



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2542/17-130

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, 20. rujna 2022.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Danijeli Skopin, Murter, Vlake 2, OIB: 57278913431, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725 i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog čvora 12,49 m² za iznos od 515.506,25 kn/ 68.419,44 eura¹.

II Kupac Danijela Skopin, Murter, Vlake 2, OIB: 57278913431, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođena je plaćanja kupovnine u iznosu od 496.972,78 kn/ 65.959,62 eura¹.

III. Kupac Danijela Skopin, Murter, Vlake 2, OIB: 57278913431, kao prvi razlučni vjerovnik, dužna je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 18.533,47 kn/ 2.459,81 eura¹, a koji iznos se odnosi na razliku između kupovine (u iznosu od 515.506,25 kn/ 68.419,44 eura¹) i iznosa u kojem je kupac Danijela Skopin, Murter, Vlake 2, OIB: 57278913431, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođena plaćanja kupovnine (u iznosu od 496.972,78 kn/ 65.959,62 eura¹).

IV. Kupac Danijela Skopin, Murter, Vlake 2, OIB: 57278913431, dužna je položiti razliku kupovnine u iznosu od 18.533,47 kn/ 2.459,81 eura¹, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj St-254217. Ako kupac u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V Kupac nekretnine Danijela Skopin, Murter, Vlaka 2, OIB: 57278913431, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona, koji će biti određen posebnim rješenjem.

VI Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, kao prvi razlučni vjerovnik, uplati razliku kupovnine u iznosu od 18.533,47 kn/ 2.459,81 eura¹ te uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

VII Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati razliku kupovine te troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog čvora 12,49 m² i to:

- zabilježbe upisanog rješenja o prodaji broj Z-425/2022,
- uknjižbe založnog prava broj Z-10591/2011,
- Z-10776/2011 (ispravak upisa pod brojem Z-1059/2011).
-

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio razliku kupovnine i troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

IX Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati razliku kupovnine i troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

X Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2542/17-29 od 22. siječnja 2019. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnina koja između ostalih čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja. Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Valja napomenuti da je predmetna nekretnina vlasništvo dužnika, a u odnosu na koju je izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva na Danijelu Skopin te sukladno čl. 150. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) Sz-a, ista ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od St-2542/17-90 od 26. travnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji posl. br. 2542/17-120 od 7. veljače 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 98. st. 1.-3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ).
4. Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika Danijele Skopin, od 7. travnja 2022. (list 462-464 spisa) kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuju da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 496.972,78 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
5. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 1. srpnja 2022. (identifikator nadmetanja 37163, 482-508 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn ponudila je Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec Zelinskil, OIB:57278913431. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 4. travnja 2022. u 15:00:00 sati, završila je 30. lipnja 2022. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 14. lipnja 2022. u 00:00:00 sati, a završilo je 30. lipnja 2022. u 11:59:59, te je završetak produljenog nadmetanja bio u 30.06.2022. 14:25:03.140 te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine i to: Dragan Rastić, Danijela Skopin, Silvio Šepl i Marko Matek.
6. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje dok je stavkom 2. propisano da ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Odredbom čl. 107.st.4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.
7. Razlučni vjerovnik Danijela Skopin podnijela je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine te ujedno i izjavu o prijeboju u kojoj izjavljuju da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 496.972,78 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine iz zaključka o prodaji. No obzirom da je razlučni vjerovnik Danijela Skopin sudjelovala u dražbi te ponudila najvišu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn dok je njezina osigurana tražbina 496.972,78 kn ista je dužna platiti razliku u iznosu od 18.533,47 kn.
8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

(„Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

U Zagrebu, 20. rujna 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po punom.
3. Općinski sud u Zadru, zk odjel, **odmah i po pravom.**
4. e-ogl.

Broj zapisa: **eb311-dae34**

Kontrolni broj: **0ea39-26ff2-68f0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.